De Friese Meren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente De Friese Meren.

Nr. 2666
28 januari
2015

Vastgesteld bestemmingsplan Langweer (actualisatie)

Met ingang van 30 januari 2015 ligt gedurende 6 weken het op 17 december 2014 door de gemeenteraad van de Friese Meren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Langweer (actualisatie) het bijbehorende raadsbesluit en overige bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op het grootste gedeelte van de bebouwde kom van Langweer, waaronder het centrumgebied, de daaromheen liggende woongebieden en bedrijventerreinen en een deel van het recreatiegebied Leyenspolder. De uitbreidingslocatie Lege Buorren in het zuidelijk del van Langweer is hier niet in meegenomen; verder zijn of worden er in het gebied van de locatie van het voormalige transportbedrijf Portena in het zuiden van het dorp en in het Stevenshoekgebied (inclusief het gebied van de voormalige kleuterschool) in het noorden van het dorp nieuwe bestemmingsplannen opgesteld voor de herontwikkeling van deze gebieden. Daarom zijn ook deze delen van het dorp niet meegenomen in het plangebied.

Doel

Het bestemmingsplan is ter actualisatie van de verouderde bestemmingsplannen en vervangt deels de ’’ Beheersverordening Joure, Langweer, Nijehaske , Oudehaske en het Buitengebied”. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard, het plan bevat enkele afwijkings- en wijzigingsregels waardoor bepaalde ontwikkelingen onder voorwaarden mogelijk worden gemaakt.

Wijzigingen.

Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen aangebracht:

- het toekennen van de bestemming Bedrijf (cat. 1 en 2) met aanduiding bedrijfswoning voor het perceel Bredyk 9;
- het deels in de plantoelichting benoemen van de bestaande laanbeplanting aan de Hendrik Dykstraleane;
- het terugleggen van het bouwvlak aan de Bredyk 1 (‘oude’ obs Swannestee) waar het gaat om de buitenberging en het op de verbeelding aanbrengen van scheidingslijnen om onderscheid te maken tussen de bestaande goot- en nokhoogte van hoofd- en aanbouwen;
- het deels aanpassen van de bestemming Agrarisch – cultuurgrond nabij de Langweerder Wielen voor enkele woningen aan de Weversstreek in een tuinbestemming;
- waar in de plantoelichting op blz. 43 de gemeente Skarsterlân wordt genoemd dit te veranderen in de gemeente De Friese Meren;
- onder punt 7.1 van de plantoelichting het perceel Buorren 22 veranderen in Buorren 33 en hier tevens de aanduiding h=e toevoegen;
- voor het perceel Osingaleane 32 het bouwvlak voor de loods op de verbeelding achter op het perceel conform de bestaande vergunde situatie aan te geven.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

• de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure

• het servicekantoor te Balk (Dubbelstraat 1)

• het servicekantoor te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast zijn het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.defriesemeren.nl . Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer: NL.IMRO.1921.BPLWR14LANGWEER-VA01).

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 28 januari 2015

Burgemeester en wethouders van De Friese Meren,

De secretaris, de burgemeester.

L. Maarleveld A. Aalberts.